

Verslag

Kennismakingsbijeenkomst Soesterbergstraat 125-127

Op donderdag 13 april 2023 organiseerde Anton Constandse, de nieuwe eigenaar van de Soesterbergstraat 125-127, een kennismakingsbijeenkomst voor de directe omgeving van het pand. Tussen 19.30 en 21.00 uur konden buurtbewoners binnenlopen om een panelenroute te volgen en in gesprek te gaan met medewerkers van Anton Constandse. Circa 25 mensen kwamen langs.



Panelenroute

Op panelen konden bezoekers lezen over Anton Constandse, het plan voor de Soesterbergstraat 125-127 en de toekomstige bewoners van deze locatie. Ook was er informatie te vinden over de planning, het proces en de verdere communicatie met de buurt. De getoonde panelen vindt u [hier](#).

Reacties

Hieronder vindt u een overzicht van (veelgehoorde) vragen, opmerkingen en aandachtspunten van bezoekers.

Vragen en antwoorden

Blijft het gebouw aan de buitenkant hetzelfde?

Wij zijn van plan het gebouw niet of nauwelijks te wijzigen qua omvang of hoogte. Er zullen wel aanpassingen worden gedaan in de gevel; om te verduurzamen gaan we de ramen en kozijnen vervangen.

Memo

De Wijde
Blik

Is het wel mogelijk om studio's te maken in de kelder van het gebouw?

De mogelijkheden worden op dit moment onderzocht.

Hoe vullen de cliënten hun dag in?

Dat verschilt per cliënt: de één gaat naar school, de ander naar werk of dagbesteding. 's Avonds eten we samen met cliënten die nog niet zelf kunnen koken, andere bewoners doen weer meer hun eigen ding.

Bestaat de kans dat wij overlast krijgen van de toekomstige bewoners?

Net zoals bij andere burens, kan het uiteraard voorkomen dat u een keer overlast ervaart. Op de locatie is altijd begeleiding aanwezig die een bewoner hier indien nodig op kan aanspreken (en waarmee burens contact kunnen opnemen). Ook zijn er bepaalde huisregels waar alle bewoners zich aan moeten houden, bijvoorbeeld dat het na 22.00 uur rustig moet zijn.

Wat zijn jullie plannen voor het parkeerterrein?

We hebben de wens om het parkeerterrein, dat nu erg versteend is, opnieuw in te richten en waar mogelijk te vergroenen. Momenteel zijn we de plannen nog aan het uitwerken, dus meer is er nog niet bekend.

Behoud ik het recht van overpad, nu het parkeerterrein een nieuwe eigenaar heeft?

Ja, het recht van overpad (waaronder de mogelijkheid om het terrein op te rijden om te laden en lossen) blijft behouden.

Waar komen de bouwcontainers te staan?

Dat is op dit moment nog niet bekend.

Opmerkingen/aandachtspunten

- Veel positieve reacties op het organiseren van de kennismakingsbijeenkomst.
- Een aantal direct aanwonenden heeft recht van overpad en mag het terrein gebruiken voor laden en lossen.
- Tot voor kort huurde een aantal bezoekers een parkeerplaats op het terrein. Dit contract is per 1 januari beëindigd door de vorige eigenaar. De voormalige huurders vinden dit erg vervelend.
- Een buurtbewoner rijdt via het parkeerterrein de eigen achtertuin in om daar de auto te parkeren. Belangrijk dat dit mogelijk blijft, want deze bewoner heeft/krijgt geen vergunning om op straat parkeren.
- Aanwonenden ervaren overlast van mensen die 's avonds/'s nachts rondhangen op het parkeerterrein of bij de noodtrap en van mensen die hier hun hond uitlaten (maar niets opruimen). Ook wordt het terrein gebruikt als doorgangsroute door fietsers en voetgangers. Verzoek om de

Memo

ingang naar het terrein aan deze kant indien mogelijk te blokkeren.

- Houdt rekening met toegang garageboxen voor auto's bij herinrichting terrein.
- Verzoek om bouwcontainers niet te neer te zetten op parkeerplekken in de straat, omdat buurbewoners ervaren dat er nu al te weinig parkeerplekken zijn.
- Elektra van garageboxen is aangesloten via Soesterbergstraat 125-127. Hier graag rekening mee houden bij de verbouwing.
- Complimenten dat het door de panelen duidelijk is wat Anton Constandse doet en wat voor doelgroep hier komt wonen. Een aantal bezoekers gaf aan te zijn gerustgesteld en het mooi te vinden dat Anton Constandse plek biedt aan deze doelgroep.

De Wijde
Blik